

KOMUNALNO DRUŠTVO PAG d.o.o., Pag, Ulica brace Fabijanić 1., OIB: 08382999002, zastupano po direktorici Ireni Buljanović dipl. ing., kao naručitelj (u daljnjem tekstu ugovora: Naručitelj), i

\_\_\_\_\_ (naziv \_\_\_\_\_ ponuditelja),  
\_\_\_\_\_ (adresa ponuditelja), OIB: \_\_\_\_\_,  
zastupano po \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu ugovora: Izvoditelj),

po provedenom postupku javne nabave za predmet nabave: Zamjena vodoopskrbnog cjevovoda na dionici vodosprema Vrčići-vodosprema Dinjiška te izgradnja spojnog vodoopskrbnog cjevovoda na dionici vodosprema Vrčići-vodosprema Dinjiška, evidencijski broj nabave: 03/2018, broj objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave: \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, sklapaju sljedeći

## UGOVOR O JAVNOJ NABAVI RADOVA 03/2018

### I OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Stranke iz ovog ugovora suglasne su da su predmet ovog ugovora radovi na zamjeni te izgradnji vodoopskrbnog cjevovoda na dionici vodosprema Vrčići-vodosprema Dinjiška u dužini cca 6.152,69 m.

#### Članak 2.

Pod radovima u smislu iz prethodnog članka podrazumijevaju se radovi sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji, troškovniku radova, ponudi izvoditelja, potvrdi glavnog projekta, te dokumentaciji za nadmetanje, koji su sastavni dio ovog ugovora.

### II CIJENA

#### Članak 3.

Stranke ovim ugovorom ugovaraju cijenu radova u iznosu od \_\_\_\_\_ kuna, bez PDV-a, odnosno ukupnu cijenu radova s PDV-om od \_\_\_\_\_ kuna.

Navedena cijena sadrži: cijenu svih radova, troškove nabavke materijala i ugradnje uključujući sve poreze, carine i dr., smještaj zaposlenika izvoditelja i place, troškove zaštite na radu, premije osiguranja gradilišta, skladištenje opreme i alata, sve troškove transporta, veze, goriva, vode, energije, troškove prijevoza i odlaganja viska materijala na deponij, troškove pripreme i organizacije gradilišta, zatvaranja gradilišta, kao i mobilizacija i demobilizacija gradilišta zbog eventualnog mirovanja gradilišta maksimalno do 5 mjeseci na zahtjev Investitora, te eventualne troškove za zauzeće javne površine, elaborate i si., troškove svih potrebnih ispitivanja i pribavljanja potrebne dokumentacije i atesta, kojima se dokazuje kakvoća izvedenih radova i materijala (svi ugrađeni materijali i proizvodi moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i standardima, propisima zaštite na radu i ostalim pozitivnim propisima Republike Hrvatske), kao i sve druge troškove i bez ikakvog sudjelovanja naručitelja u tim troškovima, prema jediničnim cijenama i količinama iz ponudbenog troškovnika.

Jedinične cijene i ukupna cijena iz troškovnika i ponude izvoditelja su nepromjenjive cijelo vrijeme važenja ugovora.

Konačna vrijednost radova utvrdit će se na temelju stvarno izvedenih radova, čije su količine utvrđene u građevinskoj knjizi, ali ne može biti veća od ukupne vrijednosti ugovorenih radova iz stavka 1. ovog članka ugovora.

Istom, potpisom ovog ugovora izvoditelj potvrđuje da se je pozorno i detaljno upoznao s projektno-tehničkom dokumentacijom te lokacijom i objektom, odnosno mjestom i samom lokacijom izvođenja radova i nema nikakvih daljnjih primjedbi, traženja i rezervi glede mogućnosti izvođenja ugovorenih radova te da raspolaže kadrom i opremom za uredno ispunjenje ovog ugovora.

Ako se tijekom samog izvođenja radova uoče eventualni nedostaci i greške u projektno-tehničkoj dokumentaciji, pod uvjetom da nisu mogli biti uočeni ranije prigodom pregleda i upoznavanja s projektno tehničkom dokumentacijom, mjestom i lokacijom izvođenja radova u smislu iz prethodnog stavka ovog članka ugovora, a mogli bi utjecati na rad i sigurnost građevine, život i zdravlje ljudi, promet ili druge građevine, izvoditelj je dužan odmah obavijestiti naručitelja. Naručitelj će odmah, uz prethodnu provjeru i odobrenje nadzornog organa zatražiti od projektanta izradu izmjene i dopune izvedbenog projekta.

Izvoditelj nije ovlašten sam, bez pisanog odobrenja nadzornog tijela i naručitelja i bez prethodno opravdanog razloga mijenjati dinamiku radova, kao ni odstupati od projekta, troškovnika i svoje ponude za izvođenje radova. Izvoditelj u tom slučaju treba pokrenuti proceduru odobrenja u kojoj treba biti detaljno obrazloženi dokazani razlozi. Vrijeme dostave procedure treba biti najkasnije 15 dana do dana kada je potrebno odobrenje

Naručitelj će podnijeti zahtjev za tehnički pregled, nakon dostavljene kompletne dokumentacije za Tehnički pregled od strane izvođača u skladu s završetkom, a koja treba biti u skladu s:

- Zakonom o gradnji (NN 153/13,20/17)
- Zakonom o građevnim proizvodima (NN 76/13,30/14,130/17)
- Pravilnika o tehničkom pregledu (NN 46/18)
- Pravilnika o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine (NN 43/14)
- Tehničkih propisa o građevnim proizvodima (NN 35/18)
- Tehničkim propisom kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15,24/15,93/15,133/15,36/16,58/16,104/16,28/17,88/17,29/18), u roku od petnaest dana.

### III PLAĆANJE

#### Članak 4.

Plaćanje izvedenih radova izvršiti će se na poslovni račun izvoditelja broj IBAN: HR: \_\_\_\_\_ koji je otvoren kod \_\_\_\_\_ na temelju ovjerenih situacija Izvođača, a sve temeljem jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika i stvarno izvedenih količina radova.

Ispostavljeni račun Naručitelj će platiti u roku od 30 dana od dana zaprimanja valjanog računa/situacije koji sadrže sve zakonom propisane elemente (obvezni elementi računa za obveznike PDV-a propisani su člankom 79. Zakona o porezu na dodanu vrijednost - NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14), uz uvjet ovjere od osobe ovlaštene za nadzor provedbe ugovora o nabavi od strane Naručitelja.

Stranke su suglasne da će obračun, ovjeravanje i plaćanje radova vršiti putem privremenih i okončane situacije, usuglašeni i proporcionalno terminskom planu radova unutar ugovorenog roka završetka radova, bez avansa.

Maksimalni iznos koji se može isplatiti temeljem ovjerenih mjesečnih situacija je 90% ukupno ugovorenog iznosa. Deset posto (10%) od ukupno ugovorenog iznosa platiti će se po dostavi okončane situacije.

Izvoditelj će naručitelju ispostaviti okončanu situaciju nakon što ugovoreni radovi budu u potpunosti završeni, to jest izvršena primopredaja građevine i radova i okončani obračun radova, a sve nakon uspješno obavljenog Tehničkog pregleda.

Situacije moraju biti ovjerene od strane nadzornog tijela.

Naručitelj je dužan situacije pregledati i neosporni dio ovjeriti u roku od osam (8) dana i platiti izvoditelju u roku od 30 dana od dana primitka situacije, a za eventualne sporne dijelove u navedenom roku dati pisano obrazloženje.

Danom primitka situacije smatra se onaj dan na koji je naručitelj primio situaciju neposredno od izvoditelja ili postom u sjedište naručitelja.

## **IV ROKOVI**

### **Članak 5.**

Stranke ugovaraju rok završetka radova od 210 kalendarskih dana od dana sklapanja ovog ugovora, s maksimalnim rokom mirovanja gradilišta do 5 mjeseci na zahtjev Investitora, a sukladno članku 3. ovog Ugovora. U slučaju mirovanja, rok završetka radova produžiti će se onoliko vrijeme koliko iznosi trajanje mirovanja.

Prije početka radova naručitelj je obavezan predati izvoditelju svu projektno-tehničku dokumentaciju od koje 2 primjerka potvrđen pečatom tijela koje je izdalo dozvolu gradnje, te izvijestiti pismeno izvoditelja po naručitelju ovlaštenoj osobi za nadzor, a izvoditelj je dužan izvijestiti pismeno naručitelja o osobi odgovornog rukovoditelja radova.

Dan početka radova, to jest uvođenja izvoditelja u posao stranke će zapisnički utanačiti te uvesti u građevinski dnevnik. Naručitelj je obavezan uvesti odabranog ponuditelja u posao najkasnije 15 dana od dana potpisa ugovora.

Danom završetka ugovorenih radova smatrati će se dan kada su u cijelost radovi izvršeni sukladno ponudi izvoditelja, projektno - tehničkoj dokumentaciji i troškovniku radova, u roku završetka radova iz stavka 1. ovog članka ugovora i kada se naručitelju dostavi cjelokupna dokumentacija iz čl. 3 st.8 i otkloni sve stvari iz prostora kojim se služio za izvođenje radova, te kada se obavi uspješan Tehnički pregled.

Tehnički pregled smatra se uspješno obavljenim ako u zapisniku o tehničkom pregledu nema primjedbi koje bi osporavale izdavanje uporabne dozvole.

### **Članak 6.**

Izvoditelj ima pravo na produljenje ugovornog roka završetka radova iz prethodnog članka samo u slijedećim slučajevima:

- više sile, što podrazumijeva izvanredne vanjske događaje ili pojave (potres, odron zemljišta, požar)
- ljudske radnje koje se nisu mogle predvidjeti, izbjeći niti ukloniti
- mjere predviđene aktima nadležnih tijela
- u slučaju ne plaćanja (članak 4. ugovora)
- uslijed povećanja obima poslova.

Rok za završetak ugovorenih radova produžit će se onoliko dana koliko je trajala smetnja, uključujući i vrijeme koje je objektivno potrebno za ponovnu organizaciju gradilišta i nastavak rada a koje ukupno vrijeme će stranke sporazumno i zapisnički utanačiti.

Ako naručitelj utvrdi da izvoditelj bezrazložno ne otpočinjem s izvođenjem radova, oteže izvođenje radova ili slabom organizacijom ne garantira kvalitetno i pravodobno izvršenje radova, naručitelj ima pravo jednostranog raskida ovog ugovora bez prethodnog otkaznog roka i izvoditelj se obvezuje nadoknaditi naručitelju svu nastalu štetu. Ukoliko izvoditelj ne završi radove u roku iz Članka 5. ovog ugovora dužan je platiti naručitelju na ime penala 2 promila dnevno od ugovorene cijene iz Članka 3. ovog ugovora i obvezuje se kumulativno nadoknaditi svu štetu koja bi naručitelju mogla nastati zbog zakašnjenja izvoditelja, s time da ukupan iznos penala ne može biti veći od 10% od ukupno ugovorene cijene bez PDV-a i naručitelj ima pravo naplate bez prethodne obavijesti (notifikacije) izvoditelja da zadržava pravo naplate. U slučaju nekvalitetnog ili nepravovremenog izvršenja kao i neizvršenja ugovorenih obveza, izvoditelj se obvezuje naknaditi naručitelju svu nastalu štetu.

Stoga se izvoditelj obvezuje da će naručitelju kao jamstvo za uredno ispunjenje ovog ugovora za slučaj povreda ugovorih obveza iz ovog ugovora predati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku solemizirane bjanko zadužnice u odgovarajućem broju primjeraka, ispunjene, potpisane i ovjerene prema važećim zakonskim i podzakonskim propisima (Ovršnom zakonu i

Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice), u visini od 10 % ukupne ugovorene cijene iz Članka 3. ovog ugovora, najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Ukoliko izvoditelj ne dostavi jamstvo iz prethodnog stavka ovog članka ugovora, naručitelj ima pravo:

- sukladno Zakonu o javnoj nabavi naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude,
- ili prigodom isplate prve privremene situacije, a po potrebi namirenja iznosa jamstva iz prethodnog stavka ovog članka ugovora i prigodom isplate daljnjih privremenih situacija, sustegnuti i zadržati iznos jamstva do konačne i uspješne primopredaje građevine i radova.

## **V OBVEZE NARUČITELJA**

### **Članak 7.**

Obveze naručitelja su:

- predati dokumentaciju iz članka 5. ovog ugovora
- uredno pregledati i ovjeriti situacije i plaćati radove sukladno Članku 4. ovog ugovora,
- prijaviti početak građenja,
- preuzeti objekt na korištenje i upotrebu nakon ishoda upotrebe dozvole,
- predati izvoditelju putem nadzornog inženjera u građevinski dnevnik upisana eventualna objašnjenja i upute koja izvoditelj zatraži u primjerenom roku s tim da izvođač treba zahtjev upisati pravovremeno da se može na isti odgovoriti, a da izvođač nema dodatnih potraživanja (rok, izdatak na čekanje i slično)

## **VI OBVEZE IZVODITELJA**

### **Članak 8.**

Obveze izvoditelja su:

- uredno voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,

- radove izvoditi stručno u ugovorenim rokovima, prema pravilima struke, tehničkim normativima, standardima i projektno-tehničkom dokumentacijom, pažnjom dobrog gospodarstvenika,
- prije otpočinjanja radova izvesti pripremne radove za neometano izvođenje ugovorenih radova,
- osigurati pravovremenu dobavu dovoljnih količina svih potrebnih materijala, strojeva i alata,
- odlaganje eventualnog viska materijala na deponij koji će sam odrediti i bez ikakvog učešća i obveze naručitelja u osiguranju i iznalaženju deponija.
- ugrađivati ugovorene materijale, opremu i uređuje i koji odgovaraju važećim pozitivnim propisima Republike Hrvatske, tehničkim standardima i normativima,
- naručiti o svom trošku ispitivanje te pribaviti certifikate i ateste kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenog materijala, opreme, uređaja i izvedenih radova sve prema važećim hrvatskim propisima, standardima i normativima te predati certifikate i ateste oispravnosti ugrađenog materijala, opreme i uređajanaručitelju,
- naručiti o svom trošku ispitivanje ugrađenih cijevi, opreme i materijala odgovarajućom opremom, prema važećim pozitivnim propisima Republike Hrvatske i standardima, kojima se dokazuje nepropusnost cijevi, opreme i materijala te dokaze dostaviti naručitelju,
- poduzimati sve potrebne mjere osiguranja i zaštite objekta, radova, opreme. alata, materijala, radnika i trećih osoba, čuvarskuslužbu, ugovor sa zavodom za osiguranje zaposlenih osoba, imovine i građevine,
- organizirati, provoditi i pratiti primjenu propisa zaštite na radu,
- odstraniti s terena gradilišta sve otpatke betona, armature, drvene grade, ambalaže i sl. prije tehničkog pregleda,
- naknaditi eventualnu štetutrećim osobama i naručiteljuprouzročeneneпаžnjom kodizvođenja radova,
- po završetku radova detaljno očistiti objekt i okoliš,
- sudjelovati u radu Povjerenstva za tehnički pregled i primopredaju objekta i radova te postupiti po primjedbama Povjerenstva,
- otkloniti sve nedostatke materijala i radova koji se pojave tijekom izgradnje te nakon izgradnje u jamstvenim rokovima.
- Pravovremeno tražiti eventualna pojašnjenja (objašnjenja i slično)u svezi kontinuiranog izvođenja
- Pravovremeno pokrenuti proceduru za eventualno odobrenja viška/manjka,VTR radova u odnosu na ugovoreni troškovnik

Naručiteljpridržava pravo neplaćanja situacija, sve dok mu izvoditelj ne dostavi odgovarajuće certifikate, ateste i dokaze u smislu iz prethodnog stavka ovog članka ugovora.

Za konačnu ocjenu kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova mjerodavni su rezultati kontrolnog ispitivanja.

Ako rezultati kontrolnog ispitivanja pokazu da kvaliteta isporučenog materijala, opreme i radova ne odgovara zahtijevanim uvjetima, naručiteljće izdati nalog izvoditelju da iste zamjeni kvalitetnima, a ako i pored upozorenja i zahtjeva naručitelja nastavi s ugradnjom nekvalitetnog materijala, opreme i nekvalitetnim izvođenjem radova dovoljan je razlog za trenutni raskid ovog ugovora, uz obvezu izvoditelja da naručitelju naknadu i svu štetu nastalu nekvalitetnom ugradnjom materijala, opreme i radova.

## **VII NADZOR I DOKUMENTACIJA**

### **Članak 9.**

Nadzor nad izvođenjem radova vršit će naručitelj, odnosno po naručitelju ovlaštena osoba za nadzor i o čemu će temeljem članka 5. ovog ugovora, pismeno izvijestiti izvođača.

Osoba zadužena za nadzor ima sljedeća prava i obveze:

- kontrolirati izvođenje radova i dinamiku izvođenja radova,
- eventualno prema potrebi, zahtijevati dodatno i kontrolno ispitivanje materijala, opreme i radova,
- kontrolirati ispravnost realizacije radova prema tehničkoj dokumentaciji i ponudi izvoditelja,
- kontrolirati građevinski dnevnik i građevinsku knjigu i ovjeravati ih kao i ovjeravati situacije za plaćanje,
- svakodnevno obilaziti gradilište i vršiti nadzor izvođenja radova,
- raspraviti s izvoditeljem radova eventualne probleme i nejasnoće i odgovoriti u roku od tri (3) dana,
- učestvovati u radu tijela koje provodi tehnički pregled,
- sve ostale aktivnosti prema odredbama hrvatskih propisa o gradnji.

#### **Članak 10.**

Izvoditelj je dužan na gradilištu imati:

- rješenje o upisu u sudski registar,
- rješenje ili drugi akt o postavljanju odgovorom rukovoditelja radova,
- projektno-tehničku dokumentaciju ovjerenu od strane tijela koje je izdalo građevnu dozvolu, odnosno potvrdu glavnog projekta,
- dokumentaciju iz koje je vidljivo da se objekt gradi prema postojećim tehničkim normativima i standardima (primjerak certifikata i atesta)
- građevnu dozvolu, odnosno potvrdu glavnog projekta,
- građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,
- ostalo prema odredbama važećih hrvatskih propisa o gradnji.

### **VIII. JAMSTVO I JAMSTVENI ROKOVI**

#### **Članak 11.**

Izvoditelj daje naručitelju jamstvo za izvedene radove u trajanju od \_\_ (\_\_\_\_) mjeseci od dana primopredaje građevine i radova, koji počinje teći od dana potpisa zapisnika o primopredaji radova.

Za ugrađenu opremu izvoditelj garantira toliko koliko je garancija proizvođača opreme u garantnim listovima proizvođača.

Izvoditelj se obvezuje da će u navedenim jamstvenim rokovima izvršiti popravak svih nedostataka na objektu i radovima. Naručitelj je dužan o svim ustanovljenim nedostacima odmah obavijestiti izvoditelja i odrediti mu primjereni rok za uklanjanje nedostataka.

Ukoliko se izvoditelj ne odazove pozivu naručitelja i ne pristupi uklanjanju nedostataka u danom mu roku, naručitelj ima pravo da nedostatke otkloni sam ili putem drugog izvoditelja i na teret izvoditelja iz ovog ugovora, putem jamstva izvoditelja za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku iz stavka 5. ovog članka ugovora.

Izvoditelj je dužan prilikom predaje okončane situacije predati jamstvo za otklanjanje nedostataka i naknade nastale štete, u obliku solemnizirane bjanko zadužnice popunjene sukladno Ovršnom zakonu i Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice u iznosu od 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti izvedenih radova (s PDV) iskazanih u okončanoj situaciji, s rokom važenja jednakom trajanju jamstvenog roka od \_\_ (\_\_\_\_) mjeseci u smislu iz stavka 1. ovog članka ugovora.

U slučaju da izvoditelj ne preda jamstvo iz prethodnog stavka ovog članka ugovora, naručitelj može sustegnuti iznos jamstva iz iznosa okončane situacije radova.

## **IX TEHNIČKI PREGLED, PRIMOPREDAJA I UPORABA GRADEVINE**

### **Članak 12.**

Tehnički pregled objekta i radova izvršit će se prema važećim propisima o gradnji. Izvoditelj je u primjerenom roku prije isteka roka građenja dužan izvijestiti naručitelja o mogućnosti podnošenja zahtjeva za uporabnu dozvolu, odnosno izvršenja tehničkog pregleda i danu dovršetka radova, kako bi naručitelj mogao na vrijeme podnijeti nadležnom upravnom tijelu zahtjev za uporabnu dozvolu. Prije nego izvoditelj izvijesti naručitelja o mogućnosti podnošenja zahtjeva za uporabnu dozvolu dužan je prethodno zatražiti suglasnost nadzernog tijela.

### **Članak 13.**

Izvoditelj se obvezuje u roku koji mu odredi tijelo koje provodi tehnički pregled otkloniti sve nedostatke na objektu i radovima u roku koje mu to tijelo odredi. Ako izvoditelj ne postupi po zahtjevu tijela za provođenje tehničkog pregleda naručitelj je ovlašten nedostatke otkloniti po drugom izvoditelju, a na teret izvoditelja iz ovog ugovora te se izvoditelj iz ovog ugovora obvezuje nadoknaditi naručitelju i svaku drugu nastalu štetu i trošak.

### **Članak 14.**

Nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda i ishodovanja uporabne dozvole naručitelj i izvoditelj su obvezni zapisnički obaviti primopredaju objekta i radova i sačiniti konačni obračun radova. Radu tijela koje provodi tehnički pregled prisustvuju predstavnik naručitelja i izvoditelja i koji su kao sudionici u izgradnji dužni i aktivno sudjelovati u radu tijela koje provodi tehnički pregled.

Administrativne troškove tehničkog pregleda i predstavnika naručitelja snosi naručitelj, a izvoditelj troškove predstavnika izvoditelja.

## **X RJEŠAVANJE SPOROVA**

### **Članak 15.**

Ukoliko u realizaciji ovog ugovora dođe do sporova, ugovore stranke su suglasne da će sve nastale sporove prvenstveno dogovorno i sporazumno riješiti, a ako u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zadru.

Odgovornost izvoditelja iz zajednice ponuditelja prema naručitelju je solidarna, sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi.

## **XI ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 16.**

Pored već naprijed navedenog sastavni dio ovog ugovora su i:

- terminski plan građenja,
- jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 6. ovog ugovora,
- jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku iz članka 11. ovog ugovora.

Ovaj je ugovor sklopljen u 4 (četiri) istovjetnih primjerka, od kojih svaki primjerak ima pravnu važnost izvornika i to po 2 (dva) primjerka za svaku od stranaka iz ovog ugovora.

U slučaju da je koja od odredbi ovog ugovora suprotna prisilnim odredbama zakona i drugih propisa, ne povlači to ništavnost cijelog ugovora, već će se umjesto te odredbe ugovora neposredno primjenjivati prisilne odredbe zakona i drugih propisa.

Naručitelj zadržava pravo jednostranog raskida ovog ugovora u slučaju da naknadno sazna ili utvrdi da je izvoditelj u svojoj ponudi dao neistinite podatke.

U Pagu, \_\_\_\_\_ 2018. godine

Klasa:

Urbroj:

**NARUČITELJ:**

KOMUNALNO DRUŠTVO PAG d.o.o.

Irena Buljanović. direktor

---

**IZVODITELJ:**

---